

# ZMLUVA O NÁJME

## Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ :** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
V zastúpení: Mgr. Ingrid Kamenická - riaditeľka  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, č. účtu: \_\_\_\_\_  
IČO: 420 803 12  
IČ DPH: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Tel.: 053/4512522

**Nájomca:** Vladimír Krajča – GOMEZ  
023 14 SKALITÉ 1191  
V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IČO: 41829301  
DIČ : \_\_\_\_\_  
IČ DPH: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
Objekt: *Mestské kino – / vstupná chodba /*  
a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch. Nájomca bude priestory užívať za účelom:  
*Trhový predaj – rozličný tovar*

## Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa: *21.4. 2011 - štvrtok* v čase  
*od 9,30 - 17,30 hod. t. j. spolu 8 hod.*

## Článok IV. Nájomné

1. Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.

2. Výška nájomného za *1 hod.* prenájmu priestorov uvedených v článku II. čini: **17 eur /512,14 SK/**. Spolu nájomné: **136 €**, slovom: **jedenstotridsaťšesť eur**.
3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

### **Článok V. Spôsob skončenia nájmu**

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

### **Článok VI. Osobitné dojednania**

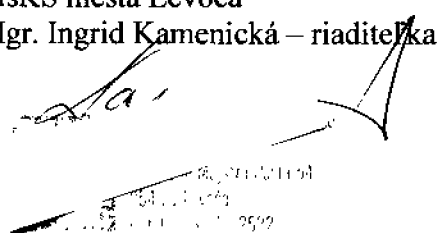
1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Nájomca zabezpečí prostredníctvom zodpovednej osoby dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov, a dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.
3. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 21.4. 2011
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

V Levoči: 21.4. 2011

Prenajímateľ:  
MsKS mesta Levoča  
Mgr. Ingrid Kamenická – riaditeľka



MsKS mesta Levoča  
Mgr. Ingrid Kamenická  
IČO: 47497

Nájomca: /  
Krajča - GOMES  
IČO: 47497

D: 6

IR  
R  
K

10