

# ZMLUVA O NÁJME

## Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ :** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
V zastúpení: Mgr. Ingrid Kamenická - riaditeľka  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, č. účtu:  
IČO: 420 803 12  
IČ DPH:  
DIČ:  
Tel.: 05374512522

**Nájomca:** Peter Kubjatko  
023 51 Raková 1607

V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IČO: 40759253  
DIČ :  
IČ DPH:  
Tel.:

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
Objekt: *Kino - chodba*  
a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch. Nájomca bude priestory užívať za účelom:  
*Trhový predaj – rozličný tovar*

## Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa 17.2.2011 /štvrtok/ v čase od: 10:00 do 18.00 hod. a 18.2.2011 /piatok/ v čase od 09.00 do 16.00 hod., t.j. /spolu 15 hod./.

## Článok IV. Nájomné

1. Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.

2. Výška nájomného za *1 hod.* prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **17 eur** /512,14 SK/  
Spolu nájomné: **255 eur** slovom: /dvestopäťdesiatpäť eur/
3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

## **Článok V. Spôsob skončenia nájmu**

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Nájomca zabezpečí prostredníctvom zodpovednej osoby dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov, a dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.
3. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovene vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 18.2.2011**
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

**V Levoči: 18.2.2011**

Prenajímateľ:  
Za MsKS Levoča  
Mgr. Ingrid Kamenická – riaditeľka

Nájomca:



*[Handwritten signature]*  
107937104