

# ZMLUVA O NÁJME

## Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ :** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
V zastúpení: Mgr. Ingrid Kamenická - riaditeľka  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, č. účtu: \_\_\_\_\_  
IČO: 420 803 12  
IČ DPH:  
DIČ:  
Tel.: 05374512522

**Nájomca:** Vladimír Krajča - GOMES  
023 14 Skalité 1191

V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IČO: 41829301  
DIČ :  
IČ DPH:  
Tel.: \_\_\_\_\_

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
Objekt: *Kino - chodba*  
a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch. Nájomca bude priestory užívať za účelom:  
*Trhový predaj – rozličný tovar*

## Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa *21.2.2011 /pondelok/* v čase *od: 09:30 do 17.30 hod. , t.j. /spolu 8 hod./*.

## Článok IV. Nájomné

1. Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.

2. Výška nájomného za **1 hod.** prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **17 eur** /512,14 SK/  
Spolu nájomné: **136 eur** slovom: /jednotridsaťšesť eur/
3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

### **Článok V. Spôsob skončenia nájmu**

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

### **Článok VI. Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Nájomca zabezpečí prostredníctvom zodpovednej osoby dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov, a dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.
3. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradit'.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 21.2.2011**
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

**V Levoči: 21.2.2011**

Prenajímateľ:  
Za MsKS Levoča  
Mgr. Ingrid Kamenická – riaditeľka

Nájomca: 

