

ZMLUVA O NÁJME

Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ : MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA
V zastúpení: Mgr. Ingrid Kamcnická - riaditeľka
Bankové spojenie: UniCredit Bank, č. účtu:
IČO: 420 803 12
IČ DPH:
DIČ:
Tel.: 053/4512522

Nájomca: Pavol Rucek - RUTEX
023 14 Skalité 1300

V zastúpení:
Bankové spojenie:
IČO: 41589157
DIČ :
IČ DPH:
Tel.:

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:
Objekt: *Kino - chodba*
a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch. Nájomca bude priestory užívať za účelom:
Trhový predaj – rozličný tovar

Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa *17.1.2011 /pondelok/* v čase *od: 09:30 do 17.30 hod. , t.j. /spolu 8 hod./*.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.

2. Výška nájomného za *1 hod.* prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **17 eur /512,14 SK/**
Spolu nájomné: **136 eur** slovom: /jednotridsaťšesť eur/
3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

Článok V. Spôsob skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Nájomca zabezpečí prostredníctvom zodpovednej osoby dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov, a dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.
3. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradíť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú *do 17.1.2011*
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

V Levoči: 17.1.2011

Prenajímateľ:
Za MsKS Levoča
Mgr. Ingrid Kamenická – riaditeľka

Nájomca:

